



## Maison de plain-pied en excellent état



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 161,375.61

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Matha
Postcode:	17160
Geplaatst:	23-03-2026

### Omschrijving:

Située sur la commune de Matha (17160), venez découvrir cette agréable maison de plain-pied et parfaitement entretenue<br /><br />Dès l'entrée, vous serez accueilli(e) par un espace spacieux desservant :<br />Une cuisine séparée, aménagée et équipée, entièrement rénovée avec goût<br />Un beau salon/séjour lumineux, agrémenté d'un insert bois pour des ambiances chaleureuses<br />Un couloir distribue ensuite :<br />Un WC indépendant<br />Deux chambres de taille confortable, dont une avec placard intégré<br />Une salle d'eau équipée d'un lavabo, bidet et sèche serviettes<br /><br />Les + du bien :<br />Garage attenant<br />Garage non attenant type cabanon en tôle, idéal pour stockage ou atelier<br />Possibilité de garer plusieurs voitures sur la parcelle.<br /><br />Maison en excellent état général<br />Isolation pulsé<br />Chauffage électrique<br />Huisseries actuellement en survitrage (remplacement à prévoir à terme pour optimiser la performance énergétique)<br /><br />Ce bien conviendra parfaitement à un couple, à des primo-accédants ou pour un projet de résidence secondaire au calme.<br /><br />Environnement agréable sur la commune de Matha, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nadège FRANTZ, Tél. : 0783834456, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 503 166 670

Gebouwd: 1972



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	73 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	657 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	331
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T96893/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T96893/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	199593
-----------	--------

