



Maison - 136m² - Ludon-Médoc



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 492,971.14

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Ludon-Medoc
Postcode:	33290
Geplaatst:	23-03-2026

Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison contemporaine neuve ? Prestations haut de gamme ? Ludon-Médoc

Découvrez cette magnifique maison neuve de 2025, aux finitions irréprochables, située dans un environnement calme à Ludon-Médoc, à moins de 5 minutes de toutes les commodités et d'un grand centre commercial.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une superbe pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur l'extérieur grâce à ses larges baies vitrées à galandage, offrant une véritable continuité entre intérieur et extérieur.

La maison développe 136 m² parfaitement agencés, comprenant :

Une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, au design résolument contemporain

3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau

Des prestations modernes et de qualité, pensées pour un confort de vie optimal

À l'extérieur, vous profiterez d'un espace à aménager selon vos envies, avec une piscine déjà creusée.

Les travaux de finition restent à prévoir, avec devis déjà réalisés, vous permettant de personnaliser les extérieurs à votre goût.

Les + :



Luminosité exceptionnelle
Volumes modernes et fonctionnels
Environnement calme tout en restant proche des commodités

Une maison clé pour ceux qui souhaitent un bien moderne, sans compromis, avec la possibilité de finaliser les extérieurs à leur image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :
<https://www.georisques.gouv.fr>

Gebouwd: 2025

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 136 m²
Lot Afmeting: 1100 m²

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 33

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T56445/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c58535



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

