



## Maison de bourg atypique et charmante



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 102,093.46 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Vouzailles         |
| Postcode:                   | 86170              |
| Geplaatst:                  | 24-03-2026         |

### Omschrijving:

Située sur la commune de Vouzailles, dans le bourg avec un environnement calme et un esprit campagne, cette maison de bourg en pierre séduira les amateurs d'authenticité et de biens atypiques.<br /><br />Développée sur plusieurs niveaux, elle offre au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, chaleureuse, avec un chauffage au sol pour un confort optimal. En sous-sol, accessible directement depuis la maison, se trouvent une buanderie ainsi qu'un WC, espace pratique au quotidien.<br /><br />Le premier étage accueille un salon cosy, mis en valeur par un poêle à pellets, créant une atmosphère chaleureuse et agréable. Au dernier niveau, une grande chambre dispose de sa salle d'eau privative avec douche, vasque et WC, offrant un espace nuit indépendant et confortable.<br /><br />La maison bénéficie de huisseries en PVC double vitrage avec volets PVC. Le mode de chauffage est mixte : plancher chauffant au rez-de-chaussée, poêle à pellets et chauffage électrique sur les autres niveaux.<br /><br />Entièrement rénovée il y a quelques années, cette maison en pierre apparente, aussi bien en façade qu'à l'intérieur, conserve un véritable cachet tout en offrant un confort moderne.<br /><br />Idéale pour un premier achat ou pour un investissement locatif, ce bien représente une opportunité intéressante, avec du charme et peu de concurrence sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 87 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900



## Algemeen

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Slaapkamers:                | 1                 |
| Badkamers:                  | 1                 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 55 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 20 m <sup>2</sup> |

## Room details

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Total rooms:     | 3              |
| Indoor Features: | Fitted kitchen |

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 372 |
|--|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

|              |   |
|--------------|---|
| Website URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T694531/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T694531/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1582709 |
|-----------|---------|

