



## Appartement une chambre avec ascenseur au calme



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 218,784.91

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Marcheprime
Postcode:	33380
Geplaatst:	24-03-2026

### Omschrijving:

Situé à Marcheprime (33380), cet appartement offre un cadre de vie paisible et pratique. Proche de toutes commodités, il bénéficie d'un accès facile aux commerces, transports en commun et espaces verts. Marcheprime est une ville dynamique et conviviale, idéale pour les personnes recherchant un équilibre entre tranquillité et proximité des services essentiels. Cet appartement de 44 m<sup>2</sup> construit en 2002 présente une entrée avec placards, une cuisine équipée, une pièce de vie lumineuse, une salle de bains avec un WC indépendant, une cave et une place de parking. Son balcon de plus de 7 m<sup>2</sup> offre une vue sur un espace calme. Situé dans une résidence PMR avec ascenseur, ce bien est fonctionnel et répond aux besoins du quotidien. Parfait pour un confort de vie optimal, il allie praticité et tranquillité dans un cadre agréable.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 54 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2002

### Algemeen



Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 44 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718553/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718553/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619835

