



## Maison de 3 chambres, Jardin sans vis-à-vis, Garage, Aucun travaux



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 341,632.05 |

### Locatie

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France            |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France     |
| Plaats:                     | Bruyeres-sur-Oise |
| Postcode:                   | 95820             |
| Geplaatst:                  | 24-03-2026        |

### Omschrijving:

Très belle maison Kofman & Broad de 2010, parfaitement entretenue et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.<br /><br />Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un WC avec lave-mains, d'une salle d'eau ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une lumineuse pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup>. Cet espace agréable donne directement accès à la terrasse et au jardin, sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours. Un conduit est déjà prévu pour l'installation d'un poêle ou d'une cheminée.<br /><br />Un garage attenant, accessible depuis la cuisine, complète ce niveau et dispose d'un grand grenier isolé, offrant un bel espace de stockage ou un potentiel d'aménagement supplémentaire.<br /><br />À l'étage, un palier confortable dessert trois belles chambres non mansardées, un WC indépendant ainsi qu'une salle d'eau.<br /><br />Les combles sont également accessibles et peuvent être aménagés selon vos besoins.<br /><br />L'ensemble est édifié sur une parcelle de 196 m<sup>2</sup> comprenant une terrasse, un jardin agréable, une place de stationnement devant le garage ainsi qu'un cabanon isolé avec électricité.<br /><br />Vous bénéficierez d'un environnement pratique avec commerces, écoles, gare ligne H et ramassage scolaire sur la commune.<br /><br />Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.<br /><br />Une maison fonctionnelle, lumineuse et idéale pour une famille.<br />Ne tardez pas à venir la visiter, elle pourrait bien être votre coup de cœur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 292 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebouwd: 2010

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 80 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 196 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718591/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617589

