



Surgères à proximité du centre-ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 241,669.41

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Surgeres
Postcode:	17700
Geplaatst:	24-03-2026

Omschrijving:

Située à Surgères (17700), cette charmante maison de 93 m² se distingue par son emplacement idéal en ville, à proximité des écoles et du collège.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin verdoyant sans vis-à-vis avec cabanon et d'une terrasse conviviale abritée par une pergola bioclimatique pourvue de panneaux solaires permettant une économie d'énergie non négligeable.

À l'intérieur, la maison dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine de qualité toute équipée, d'un agréable séjour, d'une buanderie, de toilettes ainsi que de nombreux rangements et à l'étage, 2 chambres spacieuses avec dressing, une salle d'eau et des toilettes.
Vous pourrez apprécier la possibilité de faire vos courses à pieds, les commerces se situant à toute proximité.
Idéal premier achat ou jeune famille!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1890

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	93 m ²
Lot Afmeting:	173 m ²



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 102

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623797

