



Jolie Maison individuelle, 2 terrasses, 2 chambres.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 551,539.4

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33000
Geplaatst:	24-03-2026

Omschrijving:

Nadia Boutellis Safti Immobilier, vous présente une nouvelle exclusivité.

Quartier recherché des Chartrons / Bassins à flot, proche quais de Garonne, commerces de proximité à pied (boulangerie, supermarché, restaurants).
Transports pratiques : bus à 2 min et tram B (arrêts « Les Hangars » / « Cité du Vin ») à ~10 min, accès rapide centre-ville.
À proximité : École élémentaire Achard, Collège Cassagnol et INSEEC Business School, idéal familles et étudiants.

Très belle maison en duplex, entièrement rénovée avec goût, où chaque espace a été pensé pour allier confort et douceur de vivre.

Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante mène à une élégante salle d'eau, ainsi qu'à une première chambre pleine de charme avec dressing, ouverte sur une agréable petite cour intimiste, Une seconde chambre, un bureau et un WC complètent ce niveau, idéal pour une vie de famille ou pour recevoir.

À l'étage, laissez-vous séduire par une magnifique pièce de vie baignée de lumière, Climatisée, sublimée par une très jolie cuisine entièrement équipée avec un bel îlot central, parfait pour partager des moments conviviaux entre amis. L'ensemble s'ouvre sur une jolie terrasse propice aux instants de détente et aux soirées ensoleillées. Un second WC avec espace de rangement vient parfaire cet étage.

Un bien rare, alliant modernité, fonctionnalité et atmosphère chaleureuse — un véritable cocon prêt à vous accueillir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948



Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	108 m ²
Lot Afmeting:	118 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	200
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T720083/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1623513
-----------	---------

