



à vendre ancienne école rénovée avec logements et grand espace professionnel



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 197,732.74

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Genouille
Postcode:	86250
Geplaatst:	24-03-2026

Omschrijving:

À VENDRE – Sur un terrain d'environ 1700M², ancienne école rénovée avec 2 logements et grand espace professionnel. Finitions à prévoir selon vos goûts. Dans un environnement vallonné avec une vue dégagée sur la campagne, découvrez cette ancienne école transformée en un lieu unique, offrant à la fois des 2 logements confortables et un vaste espace professionnel parfaitement isolé. Caractéristiques principales : Sous-sol de 80 m² avec garage et rangements. Confort moderne : fibre optique, tout-à-l'égout, pompe à chaleur avec clim réversible, chauffage central. Menuiseries double vitrage PVC et alu sur l'ensemble du bien. Deux logements indépendants : 1er logement (env. 70 m², entièrement refait à neuf) : lumineux, baies vitrées, balcon avec vue panoramique sur la campagne. 2nd logement aux grands volumes : superbe hauteur sous plafond de 3,27 m, pièces spacieuses (séjour de 48 m², grandes chambres, vaste cuisine). Un ancien préau transformé en espace professionnel isolé. Véritable cœur de ce bien, l'ancien préau de l'école a été entièrement fermé et très bien isolé, créant une immense pièce polyvalente avec 3 WC et douches à finaliser. Cet espace unique se prête à de nombreux projets : Atelier d'artiste, studio de musique, galerie d'exposition. Activité professionnelle (artisan, indépendant, libéral). Lieu de création, de réception ou d'événements. Ce bien rare offre la possibilité d'habiter sur place tout en développant une activité professionnelle, le tout dans un cadre calme et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 168 500 €

Honoraire charge vendeur

Gebouwd: 1960

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 205 m²

Lot Afmeting: 1702 m²

Room details

Total rooms: 9

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 108

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720242/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626712

