



CESSION D'ÉTABLISSEMENT / EMPLACEMENT D'EXCEPTION



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 336,119.94

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33000
Geplaatst:	24-03-2026

Omschrijving:

Dans l'un des quartiers les plus emblématiques et animés de Bordeaux, découvrez ce bar de 80 m² bénéficiant d'une localisation stratégique sur la Place de la Victoire. Ce bien offre un cadre idéal pour développer un concept qualitatif dans un environnement à fort pouvoir d'attractivité, mêlant clientèle locale, étudiante et touristique. L'établissement présente une configuration optimale et un fort potentiel de valorisation. Atouts majeurs : Adresse incontournable - Flux piéton élevé toute la journée - Environnement commercial dynamique - Adapté à de nombreux concepts - Local en bon état, prêt à exploiter rapidement selon votre concept

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 285 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 288 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (6.67 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	80 m ²
HOA dues per month:	EUR 2



Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627199

