



## 4P 82m2 coup de coeur avec balcon à 13min du Téléal



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 254,900

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Limeil-Brevannes
Postcode:	94450
Geplaatst:	24-03-2026
Omschrijving:	

LIMEIL BREVANNES, venez découvrir en EXCLUSIVITÉ cet appartement COUP DE COEUR de 83m2 situé au 2ème étage d'une copropriété de 3 étages avec ascenseur. <br /><br />Vous découvrirez une entrée spacieuse desservant une cuisine fermée aménagée et équipée, une salle à manger / bureau ( possibilité de transformation en 3ème chambre ) un salon séjour de 22m<sup>2</sup>, 2 chambres avec dressings intégrés, une grande salle de bain, un wc séparé ainsi qu'un balcon.<br /><br /><br />Cet appartement familial coup de coeur est baigné de lumière, équipé de la fibre optique ainsi que de nombreux rangements, il se situe dans le bas de Limeil brevannes un secteur recherché à proximité des commodités et notamment d'une école primaire à 3 minutes à pieds, de la gare de Boissy saint léger à 8 minutes en voiture et à quelques minutes à pieds des commerces de proximité. <br /><br />Vous bénéficiez d'une place de parking et d'une cave. <br /><br />N'hésitez pas à me contacter pour planifier une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 134 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3624 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 254 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	83 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	250
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T720713/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T720713/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1627100
-----------	---------

