



Maison en pierre et nombreuses dépendances



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 211,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gauriac
Postcode:	33710
Geplaatst:	24-03-2026

Omschrijving:

Sur la commune de Gauriac, venez découvrir cette magnifique maison en pierre de 138 m² sur deux niveaux, son garage de plus de 100 m², ses dépendances supplémentaires et ses deux jardins très bien entretenus.
La maison se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'un séjour et d'un salon. À l'étage vous trouverez trois chambres spacieuses et lumineuses ainsi qu'une salle d'eau.
Attenant à la maison, un garage de plus de 100 m² viendra compléter ce bien et deux dépendances supplémentaires vous permettront du stockage en plus ou une rénovation éventuelle pour créer d'avantage d'espace habitable.
Ce bien nécessitera un minimum de rénovation afin d'en faire votre maison idéale.
Pour une meilleure réactivité l'appel téléphonique reste essentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 211 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	138 m ²
Lot Afmeting:	977 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 249

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626930

