



CLAMART - SCHNEIDER - MAISON (5/6 PIÈCES) ET STUDIO INDÉPENDANT



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,090,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Clamart
Postcode:	92140
Geplaatst:	24-03-2026

Omschrijving:

À la lisière de la forêt de Meudon, au calme absolu, maison familiale rénovée par architecte avec studio indépendant et jardin sans vis-à-vis.

Implantée sur une parcelle de 460 m², cette maison construite en 1958 présente une surface habitable de 154 m² (125 m² pour l'habitation principale et 29 m² pour son studio indépendant).

Rénovée en 2007, la maison préserve son esprit fifties tout en offrant un intérieur chaleureux et contemporain.
Le rez-de-chaussée surélevé accueille les pièces de réception séparées par un bel escalier en chêne. Le salon bénéficie d'une lumière traversante et s'ouvre sur une terrasse surplombant le jardin. L'espace dînatoire présente en enfilade un office, une cuisine ouverte sur la salle-à-manger (véranda) et sa terrasse.
À l'étage le palier distribue une suite parentale (espace bureau et dressing, chambre et salle de bains) et deux autres chambres avec chacune leur propre salle d'eau décorée de céramiques italiennes. Chaque niveau dispose de toilettes indépendantes.

Au fond du jardin, le studio présente une pièce principale avec 3 belles ouvertures, une salle d'eau avec toilettes et un coin nuit en mezzanine. Une cuisine d'été est installée sur sa terrasse.

Le sous-sol total (80 m²) présente un garage 2 places, une chaufferie, une buanderie et un grand espace de rangement.
Combles de 30 m². Source énergie : pompe à chaleur.

Bien alliant charme, fonctionnalité et environnement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 090 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1958

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 154 m²
Lot Afmeting: 460 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626920

