



Maison plain-pied Fonctionnelle et lumineuse dans un environnement calme



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 175,239.77

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Tonneins
Postcode:	47400
Geplaatst:	24-03-2026

Omschrijving:

Maison de plain-pied - 80 m² - Fonctionnelle et lumineuse dans un environnement calme
Découvrez cette charmante maison de plain-pied de 80 m², idéalement agencée pour offrir confort et praticité au quotidien.
Au niveau de l'Agencement intérieur
L'espace a été optimisé pour garantir une circulation fluide :
Espace nuit : 2 belles chambres spacieuses (entre 12 et 14 m²), offrant des volumes généreux pour cette surface.
Salle d'eau : Une salle de bain fonctionnelle équipée d'une baignoire.
Un WC indépendant pour plus de confort et d'intimité.
 Les "plus" techniques
Garage attenant : Un accès direct depuis l'intérieur de la maison, idéal pour stationner un véhicule ou décharger les courses à l'abri.
Espace buanderie : Un coin dédié dans le garage pour vos machines et le rangement, libérant ainsi de l'espace dans les pièces de vie.
Points forts
Accessibilité totale grâce au plain-pied
Isolation des combles et double vitrage fait en 2024
Foncier est à 1445 euros par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 80 m²
Lot Afmeting: 1064 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 350

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626866

