



Maison 78m² + Commerce 57m² + Terrain 307m² + Combles aménageables 50m² + 2 Parking garage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 258,167.38

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Colmar
Postcode:	68000
Geplaatst:	24-03-2026

Omschrijving:

Maison 150m² environ.

À proximité immédiate, vous trouverez toutes les commodités nécessaires telles que des commerces, des écoles et des transports en commun, facilitant ainsi le quotidien de ses habitants. De plus, la richesse culturelle et touristique de la ville ajoute indéniablement à son attrait.

À l'extérieur, cette maison se distingue par sa surface de terrain de 307 m², offrant un bel espace extérieur aménageable à votre goût.

Les 3 places de parking et les 3 garages sur le terrain constituent des avantages non négligeables pour le stationnement et le rangement des véhicules, assurant ainsi confort et praticité au quotidien.

À l'intérieur, cette propriété se compose d'un bâtiment comprenant un local commercial au rez-de-chaussée de 57.60m², idéal pour une activité professionnelle ou une transformation en espace de vie supplémentaire.

À l'étage, un appartement de 78m² offre un cadre de vie chaleureux avec 2 chambres et 3 pièces au total, offrant différents espaces fonctionnels et lumineux pour s'adapter à vos besoins.

En somme, cette maison combine à la fois potentiel commercial et résidentiel, offrant une diversité d'usages pour ses futurs occupants.

À rénover !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950



Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	150 m ²
Lot Afmeting:	307 m ²

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	410
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T720835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1626455
-----------	---------

