



Corps de ferme rénové d'environ 200 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 554,302.88

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	La Chapelle-la-Reine
Postcode:	77760
Geplaatst:	24-03-2026

Omschrijving:

À La Chapelle-la-Reine, découvrez ce superbe corps de ferme d'environ 200 m², alliant le charme de l'ancien et le confort d'une maison dans l'air du temps. Derrière ses murs, à l'abri des regards, cette propriété séduit par ses généreux volumes, son cadre de vie préservé et son fort potentiel d'évolution. Pensée pour répondre aux attentes actuelles, la maison offre un confort de vie appréciable tout en maîtrisant sa consommation énergétique grâce à la présence de panneaux photovoltaïques, véritable atout pour un habitat plus économe et plus responsable. L'habitation principale propose de vastes espaces de vie, lumineux et agréables à vivre, permettant de profiter pleinement d'une atmosphère chaleureuse et conviviale. Les volumes existants offrent déjà un cadre de vie confortable pour une famille, tandis que les surfaces encore non aménagées laissent entrevoir de nombreuses possibilités : agrandissement de l'espace habitable, création d'un logement indépendant, atelier, espace de réception ou projet sur mesure selon vos envies. À l'extérieur, le grand jardin constitue un véritable écrin de verdure, propice à la détente, aux moments en famille ou à l'accueil d'un projet complémentaire. La configuration de l'ensemble permet d'envisager différentes destinations, notamment une activité de gîte, une profession libérale, ou encore un projet mêlant habitation et activité professionnelle. Une propriété de caractère, rare sur le secteur, idéale pour ceux qui recherchent une maison de charme, de beaux volumes, de la discrétion et un potentiel encore important à exploiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 470 000 €



Honoraire charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 201 m²

Lot Afmeting: 2121 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 236

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720887/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625855

