



Appartement avec locataire en place



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 191,660.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Retiers
Postcode:	35240
Geplaatst:	24-03-2026
Omschrijving:	

Situé à Retiers (35), cet appartement d'environ 100 m² offre un agréable cadre de vie. La ville bénéficie d'un environnement verdoyant, idéal pour profiter de promenades en plein air. À proximité, vous trouverez des commerces, des écoles et des espaces de loisirs pour toute la famille. Retiers est bien desservi par les transports en commun (gare SNCF) et la 2x2 voies Rennes-Angers, facilitant les déplacements au quotidien.

En plein centre, cet appartement de 4 pièces et 3 chambres est réparti sur trois niveaux offrant ainsi un espace de vie bien agencé.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec couloir et local de rangement.

Au 1er étage, un séjour avec cuisine aménagée, une chambre avec salle d'eau, des toilettes, un espace buanderie et un grenier, offrent tout le confort nécessaire. Un balcon est accessible à ce niveau.

Le 2ème étage se compose de 2 chambres avec rangements, d'une salle d'eau, de toilettes et de nombreux espaces de rangement, idéal pour une organisation optimale.

Actuellement loué 700€ (+20€ de charges)

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 163 200 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940



Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 99 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720896/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625698

