



## Appartement 3 pièces rénové – Dernier Etage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 318,311.38

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Maisons-Laffitte
Postcode:	78600
Geplaatst:	24-03-2026

### Omschrijving:

Dans un environnement privilégié, calme et verdoyant, à quelques pas du prestigieux Château de Maisons-Laffitte, ce bel appartement de 3 pièces, rénové avec soin, se situe au dernier étage d'une résidence parfaitement entretenue. L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon sans vis-à-vis, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Une cave complète ce bien rare. Le stationnement est aisé grâce aux nombreux emplacements réservés aux résidents. Un local à vélos est à disposition dans chaque bâtiment. Idéalement situé, il offre un cadre de vie recherché à seulement 15 minutes à pied de la gare (RER A et lignes SNCF J et L – Paris Saint-Lazare) et à 7 minutes des établissements scolaires, crèches, collège public ainsi que de la renommée École Internationale Ermitage. Vous n'aurez qu'à poser vos meubles !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1965



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	56 m <sup>2</sup>
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	388
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T720908/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T720908/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1625577
-----------	---------

