



## Maison T4 - 98m2 - Royan



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 402,581.26

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Royan
Postcode:	17200
Geplaatst:	24-03-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante ville de Royan (17200), dans le quartier très recherché de la Métairie, cette maison bénéficie d'un environnement privilégié à proximité de la mer. Elle offre un cadre de vie calme et agréable, idéal pour les amateurs de tranquillité. <br />Edifiée en 1982 sur un terrain de 662m<sup>2</sup>, cette propriété comprend une terrasse offrant un espace extérieur convivial pour se détendre et profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un jardin permettant de créer un coin de verdure personnalisé.<br />À l'intérieur, la maison de 98m<sup>2</sup> dispose d'une entrée accueillante menant à un séjour lumineux, d'une cuisine séparée entièrement aménagée, de deux chambres confortables au rdc et d'une chambre mansardé à l'étage, d'une salle d'eau avec WC, et d'une salle de bain avec WC. Un garage de 28m<sup>2</sup> et une arrière cuisine de 6m<sup>2</sup> complètent cet ensemble. <br />À noter cependant que des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour optimiser le potentiel de cette charmante maison.<br />Visite à distance disponible, me contacter pour en savoir plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 344 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1982

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 98 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 662 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720965/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1623965

