



## Grand appartement lumineux de 86m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 82,437.81

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Vierzon
Postcode:	18100
Geplaatst:	24-03-2026

### Omschrijving:

Située à Vierzon, dans un quartier calme et recherché proche de la cité scolaire et du centre ville, Hélène Carre vous propose ce grand appartement à rénover d'environ 90m<sup>2</sup> avec son beau balcon au 3ème étage sans ascenseur. Il se compose de 3 chambres, une cuisine spacieuse, une belle pièce de vie, une salle de bain et un WC indépendant. Vous disposerez également d'un garage et d'un grenier. Chauffage gaz de ville et bientôt raccordé au gaz urbain, assainissement tout à l'égout. Les charges de copropriété comprennent le chauffage.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	90 m <sup>2</sup>



Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 309

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721057/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602676

