



T3 avec balcon, dernier étage, proche métro



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 212,920.33

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Rennes
Postcode:	35000
Geplaatst:	24-03-2026

Omschrijving:

Situé à proximité immédiate du métro Henri Fréville et des accès rapides à la rocade, cet appartement de type 3 représente une opportunité d'investissement locatif. Au 3ème et dernier étage, le bien se compose d'une entrée desservant un séjour avec accès à un balcon exposé Ouest, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains ainsi que des WC séparés. Une cave en sous-sol complète l'ensemble.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 68 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2140 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 182 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Gebouwd: 1976

Algemeen



Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 60 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 236

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200718

