



## Charmante maison à rénover en pierre – Jardin arboré – 4 chambres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 109,134.39

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Tulle
Postcode:	19000
Geplaatst:	24-03-2026

### Omschrijving:

Située sur les hauteurs de Tulle, avenue Albert de La Pradelle, charmante maison en pierre à rénover construite dans les années 1930, offrant un beau potentiel, édifée sur un terrain arboré d'environ 938 m<sup>2</sup>.  
D'une surface habitable d'environ 129 m<sup>2</sup>, elle offre  
Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon avec parquet et cheminée, une cuisine aménagée avec coin salle à manger, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.  
À l'étage : trois chambres et un grenier aménageable avec lavabo (création possible d'une seconde salle de bains).  
Au sous-sol: une cuisine d'été avec accès direct à une terrasse, un WC, un atelier et une cave.  
À l'extérieur, agréable jardin aménagé, clôturé et arboré avec terrasse à l'arrière, équipé d'une dépendance d'environ 24 m<sup>2</sup> et d'un garage double de 28 m<sup>2</sup>.  
Informations complémentaires :  
Chauffage au gaz (citerne)   
Tout-à-l'égout  
Taxe foncière : 1 919 €.  
Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant l'opportunité de repenser entièrement cette maison pleine de charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 93 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 9,41 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Sandrine DEGORCE, Tél. : 06 26 30 16 19, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 353 549 355



Gebouwd: 1930

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 129 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 938 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 303

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96947/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200048

