



## Karaktervol domein met 22 hectare en bijgebouwen



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 408,292.28

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Albussac
Postcode:	19380
Geplaatst:	24-03-2026

### Omschrijving:

Voormalig landbouwbedrijf met 22 hectare ☑ een eigendom met heel veel potentieel in Corrèze! n een prachtig landelijk decor, midden in de rustige natuur van de Corrèze, bevindt zich dit authentieke domein in natuursteen met uitgestrekte gronden en talrijke bijgebouwen ☑ een unieke kans voor wie droomt van een project op het Franse platteland. Het hoofdhuis, een voormalige maison bourgeoise, heeft een gelijkvloerse oppervlakte van ca. 96 m<sup>2</sup> met twee ruime leefruimtes. Op de verdieping bevinden zich vier grote slaapkamers en een badkamer, terwijl de zolder volledig kan worden ingericht om extra woonruimte te creëren. De woning vraagt om een grondige renovatie, maar biedt veel charme en potentieel om er een prachtig karaktervol woonhuis van te maken. Daarnaast zijn er verschillende bijgebouwen, waaronder: Een gebouw met een oude varkensstal, bakhuis en atelier met zolderruimtes ☑ perfect om te verbouwen tot twee gîtes of gastenverblijven, Een grote schuur van 300 m<sup>2</sup> op twee niveaus (ongeveer 600 m<sup>2</sup> bruikbaar), Een tweede schuur van ca. 100 m<sup>2</sup>, Een grote kippenren en een schapenstal. Het geheel ligt op een terrein van 22 hectare met weiden en bos, ideaal voor paardenliefhebbers, landbouw, ecoprojecten of een toeristisch concept. Een bron op het domein zorgt bovendien voor een permanente watertoevoer. Dit eigendom is een zeldzame vondst in de Corrèze: veel ruimte, rust, authenticiteit en ontelbare mogelijkheden. Perfect voor wie een familiedomein, vakantiewoning met gîtes of duurzaam project wil realiseren in de Franse natuur. Rust, karakter en mogelijkheden in overvloed Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Conditie:	Must be reformed
Gebouwd:	1871



## Algemeen

Slaapkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	166 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	220000 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Utility details

Heating Fuel:	Oil
---------------	-----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	591
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30007/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: B0FCE835424A41D5

