



Jolie maison avec potentiel de réhabilitation – Parcelle 472 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 633,683.57

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33200
Geplaatst:	25-03-2026

Omschrijving:

Située dans un environnement résidentiel calme, au sein d'un quartier recherché de Bordeaux Caudéran, cette maison individuelle offre une belle opportunité de transformation grâce à un projet architectural déjà étudié.
Au milieu d'un agréable jardin, dans une rue calme la maison développe actuellement environ 180 m² de surface plancher.
La partie habitable se situe à l'étage et comprend un grand séjour et 3 chambres, cuisine, salle de bains et WC.
Le rez-de-jardin comprend 2 chambres et un grand espace pouvant être aménagé en séjour. Il est facile de se projeter et imaginer la réunion des 2 parties ou choisir de les séparer.
Ce bien s'adresse particulièrement : aux acquéreurs souhaitant concevoir une maison familiale sur mesure ou aux investisseurs préférant optimiser les surfaces existantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	145 m ²



Lot Afmeting: 472 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 265

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719054/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616604

