



Maison familiale sans travaux



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 364,152.36

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Morangis
Postcode:	91420
Geplaatst:	25-03-2026

Omschrijving:

Située dans le quartier de la mairie de Morangis à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles. Idéale pour une vie de famille équilibrée, elle combine confort, accessibilité et tranquillité.
La maison propose environ 78 m² habitables, répartis :
Au rez-de-chaussée :
• Entrée accueillante
• WC indépendant avec lave mains
• Cellier pour rangements pratiques
• Cuisine dinatoire, aménagée et équipée avec un accès direct à la terrasse
• Séjour lumineux et agréable avec également accès direct à la terrasse
À l'étage :
• Trois belles chambres avec dressings intégrés
• Rangements supplémentaires dans le couloir
• Salle d'eau spacieuse avec WC
• Combles non aménagés offrant un potentiel de création d'un espace supplémentaire (bureau, salle de jeux, chambre...)
Extérieurs :
• Jardin en arrière maison, parfait pour les enfants ou les repas en plein air
• Abri de jardin
• Garage pour un véhicule mais aussi 2 stationnements sur la parcelle
Les + de cette maison :
• Maison bien entretenue, aucun travaux à prévoir
• Localisation
• Potentiel d'optimisation avec les combles
Ravalement et changement des fenêtres en double vitrage avec volets roulants effectués récemment

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 309 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1967

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 78 m²
Lot Afmeting: 185 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 303

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624126

