



## SUPERBE DUPLEX 4 PIECES 78m2 -CENTRE BOURG- VUE IMPRENABLE- 2 PLACES DE PARKING EN SOUS SOL



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 403,612.71

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Le Mesnil-Saint-Denis
Postcode:	78320
Geplaatst:	25-03-2026

### Omschrijving:

SAFTI - Edwige et Joël de Magalhaes - EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL pour ce duplex 4 pièces, 3 Chambres, de 78 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein centre-bourg du Mesnil-Saint-Denis, avec toutes les commodités accessibles à pied : commerces, écoles, médecins, parc... et le bus au pied de l'immeuble.<br /><br />Situé dans une copropriété récente, sécurisée et parfaitement entretenue, cet appartement en excellent état ne nécessite aucun travaux.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité remarquable de ce duplex et sa vue totalement dégagée sur un espace verdoyant, sans aucun vis-à-vis, un véritable privilège en centre-ville.<br /><br />La pièce de vie de 29 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte offre un espace chaleureux et convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.<br /><br />Les deux terrasses, bien exposées, prolongent agréablement l'espace de vie et permettent de profiter d'un cadre paisible avec une vue directe sur le parc.<br /><br />L'agencement est parfaitement adapté à la vie de famille :<br /><br />3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour une suite parentale, un bureau ou une chambre d'enfant<br /><br />une salle de bains avec WC<br /><br />parquet dans toutes les pièces, hors salle de bains<br /><br />Les atouts du bien :<br /><br />emplacement centre-bourg, tout à pied<br /><br />bus au pied de l'immeuble<br /><br />vue dégagée sur le parc, sans vis-à-vis<br /><br />excellente luminosité<br /><br />deux terrasses<br /><br />Deux emplacements de parking ( boxable) en sous sol <br /><br />résidence sécurisée<br /><br />aucun travaux à prévoir<br /><br />local à vélos, digicode, interphone, portail électrique<br /><br />Ce bien réunit des critères particulièrement recherchés : emplacement premium, extérieurs, luminosité, vue dégagée et excellent état



---

général. Une opportunité rare à saisir sur le secteur du Mesnil-Saint-Denis. Faire vite .

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3010 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2017

### Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 78 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 92

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719736/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1624105



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

