



## Maison 6 chambres avec dépendances



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 221,185.64 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Saint-Pompain      |
| Postcode:                   | 79160              |
| Geplaatst:                  | 25-03-2026         |

### Omschrijving:

Située dans un environnement calme, cette maison familiale de caractère offre de très beaux volumes avec environ 254 m<sup>2</sup> habitables. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine spacieuse d'environ 28 m<sup>2</sup>, d'un grand salon / salle à manger de 70 m<sup>2</sup>, d'une véranda, de deux WC, d'une chambre avec salle d'eau, d'une salle de bain, ainsi que de nombreux espaces annexes : cave, chaufferie, arrière-cuisine et atelier. À l'étage, vous trouverez cinq chambres, un WC et une salle d'eau. La propriété comprend également de nombreuses dépendances, dont un grand hangar d'environ 400 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités : activité artisanale, stockage, projet professionnel ou aménagement complémentaire. L'ensemble est implanté sur un terrain d'environ 3 918 m<sup>2</sup>. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais le bien offre un fort potentiel pour un projet familial, artisanal ou touristique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 6                  |
| Badkamers:                  | 2                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 254 m <sup>2</sup> |



Lot Afmeting: 3918 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719847/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719847/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622029

