



A 100 m du Bois, 400 m du RER A, 1,2 km du Métro



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,164,122.92

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Fontenay-sous-Bois
Postcode:	94120
Geplaatst:	25-03-2026

Omschrijving:

SECTEUR BOIS. A seulement 100 mètres du Bois de Vincennes, 400 mètres du RER A 'Fontenay-sous-Bois' et 1,2 km du Métro 'Château de Vincennes' (ligne 1).

Construite sur un terrain de 345 m2, cette maison de charme des années 30, sur 2 niveaux seulement, non mitoyenne, offre une surface habitable de 120 m2, une surface utile de 180 m2, des combles récupérables, un jardin et un garage indépendant.
Elle bénéficie de pièces plus spacieuses et lumineuses qu'une 'meulière classique' : 3 grandes chambres (17, 17, 12 m2), un double séjour de 33 m2 et une cuisine dinatoire de 12 m2 actuellement séparée.
Le jardin est orienté Sud-Ouest et est complété par le Bois de Vincennes à 100 mètres.
Cette maison est à rénover et à personnaliser. Prévoir des travaux.

* SI VOTRE RECHERCHE concerne une maison située dans le secteur du RER A et du Bois de Vincennes, je suis spécialisé dans ce domaine et à votre disposition pour prendre en compte vos critères. Contactez-moi au numéro de téléphone qui figure sur cette annonce.
Pour voir mes ventes en cours, copier cette adresse dans votre navigateur : safti.fr/votre-conseiller-safti/jean-paul-cornut, ou taper les mots CORNUT SAFTI dans un moteur de recherche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 995 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1937

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 120 m²
Lot Afmeting: 345 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 383

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621969

