



Propriété d'exception en centre de Limours



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,057,102.48

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Limours
Postcode:	91470
Geplaatst:	25-03-2026

Omschrijving:

Nouveauté / EXCLUSIVITE - À Limours, à deux pas des écoles et du cœur de ville, découvrez une propriété d'exception séduisant par ses volumes généreux, sa luminosité remarquable et son état irréprochable.
Édifiée en 2012 sur un terrain paysager d'environ 900 m², cette demeure de standing développe plus de 300 m² habitables et propose 10 pièces aux prestations soignées. Dès l'entrée, vous serez conquis par une somptueuse pièce de vie de près de 98 m² avec baies vitrées à galandage, composée d'une triple réception et d'une cuisine ouverte haut de gamme, entièrement équipée, pensée pour recevoir dans un cadre élégant et convivial.
La vie de plain-pied offre un espace nuit comprenant trois chambres, une salle d'eau, une buanderie et des toilettes indépendantes.
À l'étage (en cours de finition), un vaste palier avec dressing sur mesure dessert quatre belles chambres, dont une superbe suite parentale d'environ 30 m² avec salle d'eau privative et espace salon, ainsi qu'une spacieuse salle de bains avec WC.
Un double garage avec atelier, ainsi qu'une cour pavée permettant le stationnement de plusieurs véhicules, viennent parfaire ce bien rare.
À l'extérieur, le jardin clos de murs, soigneusement aménagé et sans aucun vis-à-vis, propose une agréable terrasse, un espace barbecue et un abri de jardin, véritable havre de paix.
Un bien unique sur le secteur, alliant confort, élégance et prestations de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 897 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2012



Algemeen

Slaapkamers:	7
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	320 m ²
Lot Afmeting:	896 m ²

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	169
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720147/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625810

