



Appartement 74 m², 4 pièces, 3 chambres, cave



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 152,138.45

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Mantes-la-Jolie
Postcode:	78200
Geplaatst:	25-03-2026

Omschrijving:

Appartement 4 pièces à vendre – Mantes-la-Jolie (78200)
Exclusivité – Nouveauté
Situé à Mantes-jolie, dans une résidence fermée, sécurisée et avec ascenseur, découvrez cet agréable appartement de type F4 d'une superficie de 74 m². Situé en étage élevé, il bénéficie d'une double exposition, offrant une belle luminosité ainsi qu'une vue dégagée.
L'appartement se compose d'une entrée spacieuse, d'une cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant, d'une salle à manger, d'un salon pouvant être transformé en troisième chambre, d'un couloir avec rangements, d'une salle de bains, de WC séparés avec lave-mains, ainsi que de deux chambres.
Une cave et une place de stationnement complètent ce bien.
Vous apprécierez la proximité immédiate des écoles (maternelle, primaire, collège), des commerces (supermarché, boulangerie, pharmacie, etc.), des transports en commun, ainsi que des services administratifs.
À proximité également, un parc arboré avec aires de jeux et le lac de Gassicourt vous permettront de profiter d'agréables promenades en famille.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 109 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 7,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 74 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 299

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625687

