



ÉCHOPPE RÉNOVÉE – 3 CHAMBRES – BORDEAUX BACALAN



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 259,352.54

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33300
Geplaatst:	25-03-2026

Omschrijving:

Découvrez cette belle échoppe en pierre, entièrement rénovée, située dans le quartier dynamique de Bacalan. D'une surface habitable de 86 m², cette maison lumineuse et fonctionnelle se compose de :
- Une pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant accès à un jardin cosy,
- Deux chambres de plain-pied, une salle d'eau moderne et un WC séparé,
- En souplex : une suite parentale avec salle d'eau et WC, une buanderie et une buanderie.
Cette maison est idéale pour une vie de famille urbaine ou un investissement locatif dans un secteur en pleine évolution. Locataire en place jusqu'au 1er janvier 2027.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	86 m ²
Lot Afmeting:	120 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 246

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720797/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626738

