



## Propriété hors norme au style contemporain



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,391,654.05

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Nemours
Postcode:	77140
Geplaatst:	25-03-2026

### Omschrijving:

Au cœur d'un parc, transformation d'un bâtiment abandonné en une propriété hors normes où l'architecture industrielle rencontre le confort moderne. La pièce de vie est impressionnante avec ses 116 m<sup>2</sup> baignés de lumière et ses 4,50 m de hauteur sous plafond, sublimes par de larges baies vitrées coulissantes. Une mezzanine d'environ 15 m<sup>2</sup> surplombe l'espace et accueille idéalement un bureau. De plain-pied, plusieurs suites parentales dont une d'environ 60 m<sup>2</sup> avec dressing, salle de bain-salle d'eau. Le rez-de-jardin accueille un appartement indépendant d'environ 125 m<sup>2</sup>. La propriété développe près de 500 m<sup>2</sup> habitables et dispose d'un sous-sol de 270 m<sup>2</sup> offrant un potentiel rare : stockage de matériel professionnel, garage pour voitures de collection, salle de sport ou cinéma privé. Terrain avec piscine et terrasse. Prestations modernes : pompe à chaleur, plancher chauffant, baies aluminium coulissantes et volets centralisés. Et vous... que feriez-vous avec 270 m<sup>2</sup> de sous-sol ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

### Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	6



Afgewerkte vierkante meter: 500 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2421 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 65

## Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720912/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720912/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625461

