



Joli moulin au pied de la cathédrale de Bazas entre histoire et nature.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 844,911.43

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bazas
Postcode:	33430
Geplaatst:	25-03-2026

Omschrijving:

Au pied de la cathédrale de Bazas (33430), cité fortifiée, connue pour son architecture historique et ses marchés animés.
A 5 mn de l'A65. venez découvrir ce magnifique moulin du XIV, entièrement rénové offrant de beaux volumes.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un double séjour avec une cheminée équipée du système Polyflame, une salle à manger, cuisine et une chambre, et une véranda de 20m2.
A l'étage, vous trouverez 5 chambres ainsi qu'une grande pièce de vie, une salle d'eau, et un solarium de 16m2.
Le terrain de 16628m2 est en majeure partie constitué de prairie et de cours d'eau.

Un garage et 2 dépendances complète la propriété.

Electricité, assainissement aux normes. Double vitrage. Isolation des combles.

Possibilité d'agrandissement de 80m2 (à définir avec un architecte).

Idéal pour les amoureux des vieilles pierres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 720 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1400

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 235 m²
Lot Afmeting: 16628 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 259

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625046

