



## Maison duplex T3



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 287,259.3

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Audenge
Postcode:	33980
Geplaatst:	25-03-2026

### Omschrijving:

A 12 min à pied des commerces et du centre, au sein d'une copropriété bien entretenue, très joli duplex de 69 m2 avec jardin. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour et d'un wc. A l'étage 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un wc. A l'extérieur une pergola et deux places de parking viennent compléter le tout.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2016

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	69 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	110 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720940/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624901

