



## Maison 130 m2 avec 4 chambres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 482,001.02

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Hourtin
Postcode:	33990
Geplaatst:	25-03-2026

### Omschrijving:

Idéalement située en plein centre d'Hourtin, venez découvrir cette agréable maison d'environ 130 m<sup>2</sup> parfaitement entretenue et prête à vous accueillir sans aucun travaux.<br />Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine entièrement équipée, un cellier/buanderie, quatre chambres dont 3 avec rangement, une salle d'eau avec WC, une deuxième WC indépendant, une véranda chauffée permettant de profiter d'un espace supplémentaire toute l'année.<br />À l'extérieur, la maison est implantée sur une parcelle d'environ 650 m<sup>2</sup> entièrement clôturée, avec une dépendance pratique pour le stockage ou les projets annexes.<br />? Maison en très bon état<br />? Aucun travaux à prévoir<br />? Emplacement central<br />? Environnement agréable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 409 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2006

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	130 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	648 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 130

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720953/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624592

