



## Maison de plain-pied clé en main



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 323,001.25

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Vouille
Postcode:	79230
Geplaatst:	25-03-2026

### Omschrijving:

Sur la commune de Vouillé, venez découvrir ce pavillon de plain-pied en excellent état, parfaitement entretenu et prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduits par une belle pièce de vie lumineuse, composée d'un vaste séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, créant un espace convivial et chaleureux, idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis.<br /><br />La maison propose trois chambres, une salle d'eau fonctionnelle, ainsi que deux WC, offrant un vrai confort au quotidien. Un cellier vient compléter l'ensemble pour plus de praticité.<br /><br />Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain clos, agréable et facile d'entretien. Un garage attenant à la maison permet également de bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire.<br /><br />Maison très soignée, aucun travaux à prévoir : vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.<br /><br />Une maison idéale pour celles et ceux qui recherchent le confort du plain-pied, le calme et la proximité des commodités de Vouillé.<br /><br />À découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 276 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2017

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 117 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 405 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 115

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721083/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721083/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1627758

