



Demeure de caractère du XVIIIe siècle – 283 m² habitables



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 400,103.03

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	La Guerche-de-Bretagne
Postcode:	35130
Geplaatst:	25-03-2026

Omschrijving:

Élégance, histoire et art de vivre à la française
Située au cœur d'un environnement paisible, à l'abri des regards, cette demeure d'exception datant de 1650 incarne à elle seule le raffinement des maisons bourgeoises d'antan, allié au confort discret d'aujourd'hui.
Offrant une surface habitable de 283 m², cette propriété se compose de 10 pièces aux volumes généreux, dont 5 chambres, 3 salles de bain, 2 toilettes indépendantes, une vaste cuisine américaine de 32,6 m², un double salon (35 m² + 27 m²) et une salle de jeux lumineuse de 35 m². Le grenier aménageable offre un potentiel d'agrandissement précieux.
La noblesse des matériaux – parquets d'origine, poutres apparentes, pierre et lumière – dialogue ici avec le confort moderne : pompe à chaleur neuve (2023), distribution fonctionnelle, agencements pensés pour la vie de famille ou la réception.
À l'extérieur, le charme opère sans retenue : Un jardin soigneusement entretenu, orienté plein sud, Une piscine chauffée de 4 x 8 m, propice à la détente, Un bâtiment annexe de 130 m², idéal pour un projet d'atelier, d'espace professionnel ou de dépendance, Deux garages (35 m² et 36 m²), alliant praticité et sécurité. La roe à 10 minutes, visite vidéo sur demande motivée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 342 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1650



Algemeen

Slaapkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	283 m ²
Lot Afmeting:	4046 m ²

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	148
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627682

