



## Bel appartement 5 pièces avec jardin/terrasse



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 510,467.32 |

### Locatie

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France               |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France        |
| Plaats:                     | Verrieres-le-Buisson |
| Postcode:                   | 91370                |
| Geplaatst:                  | 25-03-2026           |

### Omschrijving:

Situé à Verrières-le-Buisson, à quelques pas de la coulée verte et du bois de Verrières, dans un environnement calme et verdoyant : bel appartement 5 pièces en rez-de-jardin d'environ 90 m<sup>2</sup> avec jardin privatif d'environ 50 m<sup>2</sup>. Comprenant : entrée, beau séjour avec cuisine ouverte donnant sur le jardin (avec sa terrasse), salon, trois chambres dont une "suite parentale" (quatrième chambre possible), une salle d'eau et WC séparés. Bon état général (peu de travaux à prévoir).   
Environnement au top avec à proximité : écoles (Sophie-Barat), nombreux commerces et transport (RER B Massy-Verrières et tram T10).  
Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3645 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1997

### Algemeen

|              |   |
|--------------|---|
| Slaapkamers: | 4 |
| Badkamers:   | 2 |



Afgewerkte vierkante meter: 90 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 256

## Building details

Parking: Ja

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721141/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627018

