



## Maison 3 pièces - 59m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 143,069.61

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Déols
Postcode:	36130
Geplaatst:	25-03-2026

### Omschrijving:

Située en plein cœur de Déols, à proximité immédiate de toutes les commodités (crèche, maison de santé, commerces, collège...). Elle représente une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.  
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée menant à une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et entièrement équipée. Cet espace convivial est agrémenté d'un poêle à bois, installé en 2023, permettant de chauffer efficacement l'ensemble de la maison.  
À l'étage, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> avec parquet en chêne. Vous trouverez également une salle d'eau refaite à neuf avec une douche, une vasque et un toilette. Une trappe permet d'accéder à des combles entièrement isolés, offrant un espace de stockage ou un potentiel d'aménagement supplémentaire.  
Pour compléter ce bien, un garage attenant.  
Le logement ne dispose pas d'espace extérieur.  
Les + du bien  
Garage attenant avec dalle béton  
Maison entièrement rénovée fin 2022 / début 2023  
Factures disponibles (électricité, plomberie, cuisine, isolation, sols, salle d'eau, chauffage...)  
Chauffage principal poêle à bois économique  
Aucun travaux à prévoir  
Emplacement central recherché

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 122 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen



Slaapkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 60 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 64 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721159/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721159/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626750

