



Villa Alba : lumière, calme et nature aux portes de la ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 415,649.48

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Iteuil
Postcode:	86240
Geplaatst:	25-03-2026

Omschrijving:

ITEUIL - (VIENNE 86) VILLA ALBA – MAISON FAMILIALE AVEC APPARTEMENT INDÉPENDANT –
Vous cherchez une maison spacieuse, au calme, avec un vrai potentiel supplémentaire ? Cette propriété de 197 m² offre bien plus qu'un simple lieu de vie. Un atout rare : un appartement indépendant en rez-de-jardin
Parfait pour : - accueillir un proche en toute autonomie - exercer une activité professionnelle - ou générer un revenu locatif (type Airbnb)
Une maison pensée pour la vie de famille
À l'étage principal : belle pièce de vie lumineuse avec insert, vue dégagée sans vis-à-vis, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres + salle de bain
À l'étage : 2 grandes chambres, espace jeux / bureau, salle de bain avec WC
Un cadre de vie privilégié : - terrain clos et arboré de plus de 3 500 m² - environnement calme et verdoyant - à quelques minutes des commodités
Les + qui font la différence - appartement indépendant - grand terrain - volumes généreux - potentiel locatif ou familial
Une maison idéale pour combiner qualité de vie et projet personnel ou locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 354 200 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

Algemeen

Slaapkamers: 5



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 197 m²
Lot Afmeting: 3535 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625949

