



Maison de 136 M2, 3 chambres, proche des commodités à pieds



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 693,468.29

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Guidel
Postcode:	56520
Geplaatst:	25-03-2026

Omschrijving:

Et si vous trouviez un équilibre parfait entre tranquillité, proximité des commodités et le littoral ?

GUIDEL CENTRE, vous aurez accès à pieds en 5 min à toutes les commodités essentielles pour une famille : boulangerie, écoles, commerces, médecins...

Découvrez au calme d'une impasse cette élégante maison traditionnelle ou le charme opère dès l'entrée !
Cette demeure de caractère vous offre confort et tranquillité au quotidien.
Elle séduit par ses volumes, son aménagement, son potentiel familial et son environnement résidentiel privilégié.

Au RDC, le hall d'entrée vous amènera sur une pièce de vie lumineuse avec de beaux volumes.
Vous pourrez bénéficier d'un vaste séjour de plus de 22m2, une salle à manger et une cuisine équipée et aménagée récente offrant plus de 12 m2 pour concocter vos plats préférés.
Vous disposerez également d'un petit salon cocooning qui vous offrira de beaux moments de détente.
Un WC se trouve également sur ce niveau.
Le rdc est chaleureux grâce son plancher bois et offre une réelle authenticité.

A l'étage, le couloir dessert deux autres chambres aux beaux volumes, un bureau, une belle salle de bain entièrement refaite en 2022, et une toilette séparée.

Grâce à une belle extension vous disposerez d'un grand garage carrelé au rdc et à l'étage une merveilleuse suite parentale avec dressing, salle d'eau, WC et coin mezzanine.

Une généreuse cave de 72 m2 complète l'ensemble.

Des équipements qui font la différence : menuiseries extérieures changées en 2010, une isolation parfaite, un assainissement aux normes, des informations énergétiques transparentes et à jour. Autant d'éléments rassurants pour un achat en toute sérénité.

Vous apprécierez également le jardin clôturé, bien exposé, sans vis à vis.
Un bien rare et exceptionnel sur le marché.

N'hésitez plus, contactez moi pour découvrir votre futur chez vous !



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 588 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 136 m²

Lot Afmeting: 671 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 194

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625603

