



SUPERBE MAISON FAMILIALE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 443,541.56

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Le Mesnil-Saint-Denis
Postcode:	78320
Geplaatst:	25-03-2026

Omschrijving:

EXCLUSIVITE SAFTI - Edwige et Joël de Magalhaes

À proximité immédiate à pied des écoles et des commerces de Champmesnil, nous vous proposons une maison familiale UNIQUE.

Vous recherchez un terrain clos à taille humaine (285 m²) pour profiter pleinement de vos enfants sans passer vos week-ends à entretenir un grand jardin ?
Vous souhaitez une maison fonctionnelle d'environ 112 m², parfaitement agencée ?

Vous avez besoin de 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing, avec la possibilité d'adapter les espaces selon votre mode de vie ?
Envie d'un salon / séjour lumineux pour partager des moments en famille ?
Vous appréciez une cuisine indépendante avec un accès pratique aux pièces de vie ?

Besoin de volume supplémentaire ? Les combles aménagés vous offrent un espace idéal pour un bureau, une salle de jeux ou une chambre d'appoint.

Côté pratique :
Garage attenant
2 places de stationnement
2 salles de bain et 2 WC
Rangements optimisés (sous escalier, palier fonctionnel)- volets roulants centralisés -

Prenez un instant...
Imaginez vos enfants jouer dans le jardin, vos soirées en famille sur la terrasse, le tout dans un environnement calme et recherché de la résidence Champmesnil.

Cette maison offre un cadre de vie serein, une organisation fluide et un potentiel idéal pour une famille.

C'est une évidence...
Cette maison n'attend plus que vous.

À très vite pour une visite ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1975

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 112 m²
Lot Afmeting: 285 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 220

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625472

