



## Belle et vaste contemporaine au coeur de St-Malo



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,153,538.79

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	St-Malo
Postcode:	35400
Geplaatst:	25-03-2026

### Omschrijving:

Située à Saint-Malo (35400), cette propriété se trouve dans un quartier prisé, réputé pour sa tranquillité et sa qualité de vie. Proche des commodités commerciales, elle offre un cadre de vie agréable à ses habitants.  
Cette maison en pierre s'érige sur un terrain généreux de 1250m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur spacieux et propice à la détente. Les quatre places de parking facilitent le stationnement des véhicules, tandis que le jardin invite à profiter de moments de convivialité en plein air.  
À l'intérieur, la demeure de 223m<sup>2</sup> se compose de neuf pièces, dont sept chambres offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. Le vaste séjour salle à manger avec cheminée crée une atmosphère chaleureuse, tandis que la cuisine de 25m<sup>2</sup> est idéale pour les amateurs de bonne cuisine. Les trois toilettes, les deux salles de bain et le sous-sol de 150m<sup>2</sup> avec cuisine, cave, débarras et deux emplacements de stationnement couverts complètent cet ensemble résidentiel de qualité construit en 1985.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 983 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1985

### Algemeen

Slaapkamers:	7
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 223 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1250 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 207

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721202/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721202/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1624465

