



Centre Ville / GARE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 204,801.51

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Saint-Germain-sur-Morin
Postcode:	77860
Geplaatst:	25-03-2026

Omschrijving:

En Exclusivité Maison de ville 59 m² – Centre-ville / Gare
À seulement quelques pas du centre-ville et de la gare, découvrez cette maison de ville de 59 m², idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.
Hors zone inondable
Elle se compose :
d'une entrée sur cuisine aménagée
d'un séjour
d'un WC
À l'étage :
2 chambres
1 salle d'eau
Les + :
grenier avec espace de stockage
cave
chauffage au gaz de ville
chaudière récente
Idéal pour location type Airbnb ou 1 er Achat.
À découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850

Algemeen

Slaapkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	58 m ²
Lot Afmeting:	44 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 415

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622797

