



SUPERBE MAISON FAMILIALE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 759,521.04

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Le Mesnil-Saint-Denis
Postcode:	78320
Geplaatst:	25-03-2026

Omschrijving:

Située au Mesnil-Saint-Denis, au cœur du très recherché quartier du Bois-du-Fay, son environnement verdoyant et son calme absolu, cette maison d'architecte des années 90 développe de beaux volumes sur une parcelle exceptionnelle de plus de 3 100 m² en lisière de forêt.

Dès l'entrée, vous découvrez des espaces généreux baignés de lumière. Le triple séjour de plus de 50 m², exposé plein ouest, s'ouvre largement sur une terrasse avec une vue dégagée et dominante sur la forêt, offrant un cadre de vie rare et privilégié.

La cuisine indépendante, entièrement équipée, complète ce niveau, ainsi qu'une chambre, idéale pour une vie de plain-pied ou pour recevoir.

À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains indépendante et un WC séparé.

Le rez-de-jardin offre de nombreuses possibilités avec deux chambres supplémentaires, une salle d'eau, un bureau, une buanderie et un garage, un espace parfaitement adapté à une grande famille ou à une activité professionnelle.

À l'extérieur, le terrain de 3 129 m² séduit immédiatement par son calme, son ensoleillement et son environnement naturel, entre jardin et forêt.

Une propriété rare sur le secteur, idéale pour une famille en quête d'espace, de luminosité et d'un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate de l'école du Bois-du-Fay, des transports, des commerces.

Un bien confidentiel offrant volumes, lumière et nature, dans l'un des secteurs les plus prisés du Mesnil.

A très vite pour une visite ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1991

Algemeen

Slaapkamers: 6
Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 201 m²
Lot Afmeting: 3129 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 176

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721272/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606466

