



## Maison 9 pièces 200 m<sup>2</sup>



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 485,379.59 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France     |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Brittany   |
| Plaats:                     | Quimper    |
| Postcode:                   | 29000      |
| Geplaatst:                  | 25-03-2026 |

### Omschrijving:

Située à Quimper, dans le quartier sud proche des commerces et du réseau de bus, cette maison des années 60 sur un terrain de 1047 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique et agréable. L'emplacement bénéficie d'une bonne accessibilité et d'une vue imprenable sur la ville. <br /><br />À l'extérieur, la propriété dispose d'une terrasse orientée sud-ouest, d'un jardin arboré et de 5 places de parking, dont un garage. Les équipements tels que le double vitrage, la façade en brique et pierre, et la toiture en ardoise sont des atouts supplémentaires. <br /><br />À l'intérieur, cette maison des années 60 de 200 m<sup>2</sup> se compose de 9 pièces dont sept chambres, un bureau, quatre toilettes et trois salles de bain. <br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres, un wc et un garage, tandis que le premier étage se compose d'une cuisine ouverte sur un salon-séjour lumineux avec cheminée, donnant sur une terrasse en bois orientée sud-ouest avec une superbe vue sur la ville de Quimper, deux chambres, une salle d'eau avec wc et une suite parentale composée d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. <br />Le deuxième étage offre deux chambres avec chacune une mezzanine, un bureau, une salle de bains avec baignoire et douche et des wc. <br />Les finitions incluent des menuiseries en double ou triple vitrage, une chaudière fuel convertible au gaz (compteur installé) et des ardoises véritables avec crochets inox. <br /><br />Un bien rare à ne pas manquer sur Quimper.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 414 750 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 395 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 750 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Claudine LE GALL, Tél. : 06 17 98 40 25, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 800 268 476

Gebouwd: 1960

## Algemeen

Slaapkamers: 7  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 200 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1047 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96898/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195958

