



## T4 Duplex Bas Sablons - 3 chambres - box fermé



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 609,606.34

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	St-Malo
Postcode:	35400
Geplaatst:	25-03-2026

### Omschrijving:

A visiter rapidement. Ce beau duplex bénéficie d'un emplacement idéal dans le quartier des Bas Sablons, à proximité de la mer, des axes et transports, commerces et établissements scolaires. Au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété sécurisée, il offre un cadre de vie agréable, et au calme sans vis à vis direct. Ce bien comprend au 1er niveau : une grande entrée avec rangements, une salle à manger avec cuisine américaine aménagée et équipée, agrémentée d'un poêle à pellets pour plus de confort, d'un salon, d'un bureau, d'une salle d'eau avec WC et d'un cagibi buanderie. Au 2nd niveau : 3 chambres dont une avec lavabo et WC fermé et les 2 autres en enfilade. Chaque espace est optimisé pour un quotidien pratique. Idéal pour les personnes recherchant un logement spacieux, fonctionnel et proche de toutes les commodités. Un box fermé complète le tout. L'exposition sud sud-est permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 240 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 520 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Maude LEBRUN, Tél. : 0627791504, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 833 503 022

Gebouwd: 1950

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 90 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 305

## Building details

Parking: Ja  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97018/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97018/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198828

