



Gerenuveerd stenen huis met schuur in Frans dorp.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 116,175.32

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Vigeant
Postcode:	86150
Geplaatst:	25-03-2026

Omschrijving:

Ik ben Andy Portsmouth, de lokale makelaar voor dit stenen huisje uit de 11e eeuw met schuur, gelegen in het centrum van het charmante dorpje Le Vigeant. Het dorp heeft een gezellige café-bar/restaurant op slechts 1 minuut lopen van het huis en u bent slechts 2 minuten (2 km) rijden verwijderd van het stadje L'Isle Jourdain met alle voorzieningen. Het huis is onlangs smaakvol gerenoveerd, met nieuwe dubbele beglazing, nieuwe elektriciteit, een nieuw dak, uitstekende isolatie in het hele huis (DPE C) plus warmtepompverwarming beneden en een pelletkachel boven in de woonkamer. Hierdoor is een zeer comfortabel karaktervol huis ontstaan. Er is voldoende privéparkeergelegenheid direct voor het huis. U komt binnen in de ruime woonkeuken (25 m²), die in verbinding staat met een andere grote kamer beneden (ook 25 m²) die kan dienen als slaapkamer of als aparte eetkamer. Via een trap komt u in een hal met een slaapkamer met tweepersoonsbed (16 m²), een lichte woonkamer (20 m²) met balkon en uitzicht op het platteland en de grote badkamer met douche en toilet. Vanuit de woonkeuken heeft u toegang tot het terras aan de achterzijde van de woning, dat uitkijkt op het open landschap, met een pergola en twee stenen tuinhuisjes. Aan de voorzijde van het huis bevinden zich nog een stenen tuinhuisje en een schuur van 80 m². Deze schuur beschikt over een grote garage, eveneens met toegang tot de achterzijde. Het huis staat in een charmante binnenplaats met stenen muren, naast de dorpskerk uit de 11e eeuw. Delen van het huis dateren uit dezelfde periode. Een deel van het huis was oorspronkelijk zelfs een toren. De kerkklok luidt twee keer per uur en een keer per half uur, van 7.00 tot 22.00 uur, maar het geluid is niet luid of storend. De buitenmuren, binnenmuren en het dak zijn allemaal goed geïsoleerd, vandaar het energielabel 'C'. Dat is heel goed voor een oud stenen huis. Veel van het meubilair is onderhandelbaar. Naast het café/restaurant zijn er in het dorp ook een postkantoor/bibliotheek, een school en een bakkerij/slagerij. Het stadje L'Isle Jourdain ligt op slechts 2 minuten rijden, met zes



cafés/restaurants, een grote supermarkt, bakker, opticiens, artsen en tandarts, apotheek, ambulances, tuincentrum, doe-het-zelfzaak, garage (reparaties), benzinstation, wijnwinkel (met proeverij...), postkantoor en bank. Le Vigeant beschikt over een prachtig gemeenschappelijk meer waar u forel kunt vissen en een openbare barbecueplek. L'Isle Jourdain beschikt over een prachtig buitenzwembad, tennisbanen, tokkelbanen over de rivier en twee stuwmeren: één voor waterskiën en kajakken, met een café-bar, en de andere om te vissen.

Conditie: Good
Gebouwd: 1090

Algemeen

Slaapkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 100 m²
Lot Afmeting: 70 m²

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Coal

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 130

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1
Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T30048/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9D1D90FD85B94654



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

