



## Maison 10 pièces - 430m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 789,948.7

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bieujac
Postcode:	33210
Geplaatst:	26-03-2026

### Omschrijving:

Maison 10 pièces, 5 chambres (possibilité 6).  
Magnifique corps de ferme restauré avec goût, offrant 430 m<sup>2</sup> habitables sur un parc clos de 9 600 m<sup>2</sup> environ. Situé au calme, à 10 minutes de Langon et des accès A62 (La Réole), ce bien allie charme de l'ancien et confort moderne, idéal pour grande famille ou un projet mixte (habitation + activité).  
Points forts — 10 pièces dont 5 chambres (possibilité 6?).  
Suite parentale, 2 salles d'eau, 2 WC.  
Grand séjour lumineux avec insert bois.  
Cuisine extérieure aménagée.  
Salle de jeux / fitness.  
Combles aménageables / rangements.  
Ancien séchoir rénové servant d'atelier.  
Partie utilisée en local professionnel (réversible en pièces d'habitation).  
Extérieurs & annexes — Terrain clos ~9 600 m<sup>2</sup>, jardin ombragé.  
Piscine 5 x 10 m située dans un local dédié (surface totale local piscine ≈ 150 m<sup>2</sup>) avec déshumidificateur.  
Puits fonctionnel, portail automatique.  
Confort & techniques — Chauffage par pompe à chaleur + insert bois.  
Menuiseries PVC double vitrage (oscillo-battant), volets alu.  
Fibre optique, assainissement par microstation, moustiquaires.  
Charges & fiscalité — Taxe foncière : 1 965 €.  
A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 675 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1870



## Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	430 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	9604 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T718304/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T718304/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1622632
-----------	---------

