



Maison Familiale Clé en Main – 111 m² – 4 Chambres - fibre



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 225,789.14

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Etauliers
Postcode:	33820
Geplaatst:	26-03-2026

Omschrijving:

Située à Étauliers (33820), cette maison bénéficie d'un emplacement au cœur d'un quartier calme et résidentiel, offrant ainsi un cadre de vie paisible. À proximité, vous trouverez des commodités essentielles telles que des commerces, écoles et espaces verts pour profiter pleinement de la nature environnante. Sur une surface de terrain de 831 m², ce bien comprend 3 places de parking, idéales pour stationner facilement. La maison de 111 m² s'érige sur deux niveaux, avec un jardin clos offrant intimité et espace extérieur pour se détendre en toute tranquillité. L'intérieur de cette maison de 5 pièces et 4 chambres offre un agencement pratique et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée Ixina, une pièce de vie lumineuse, une salle de bain, 2 chambres, un WC indépendant, un cellier et un garage. À l'étage, 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un autre WC offrent confort et intimité à ses occupants. Construite en 1981, cette propriété saura séduire ceux à la recherche d'un cadre de vie alliant confort et tranquillité.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 276 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 193 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1981

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 111 m²
Lot Afmeting: 831 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622436

