



## Charme et lumière, balcon vue dégagée sans vis à vis



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 222,962.74

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Annecy
Postcode:	74000
Geplaatst:	26-03-2026

### Omschrijving:

\*\*\*\*\* Sous Offre \*\*\*\*\*  
Ce bien en exclusivité, vous est présenté par Julie Medici.  
Situé route du Périmètre à Annecy, au sein d'une copropriété de 1974 bien entretenue et sécurisée, découvrez ce charmant T2 d'environ 30 m<sup>2</sup>, en très bon état général. Au 3ème étage avec ascenseur, il bénéficie d'une luminosité et vue dégagée. L'appartement se compose : d'un hall d'entrée avec dressing, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, d'un espace nuit séparé par une élégante verrière, apportant cachet et modernité, d'une salle de bain et WC indépendants. Vous profiterez également d'un grand balcon exposition sud, sans vis-à-vis, idéal pour savourer un extérieur au calme avec une vue dégagée. En annexe : une cave privée, local à vélos et vaste parking de copropriété facilitant le stationnement. L'appartement peut être vendu meublé, selon votre projet. Emplacement stratégique : proche des commerces, commodités et services avec un accès rapide à l'autoroute A40 (axe Genève-Lyon), un véritable atout pour les actifs ou les investisseurs. Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 234 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

## Algemeen

Slaapkamers: 1

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 30 m<sup>2</sup>

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 203

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719122/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719122/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590677

